

BNO Engenharia & Obras

MANUAL PARA CONSTRUIR SUA CASA SEM ERROS



15 ERROS PARA EVITAR AO INICIAR UMA OBRA.

introdução

Para não errar na obra da sua casa, é preciso seguir algumas regras que são importantes. Afinal de contas, o barato e impensado pode sair caro mais tarde.

Por isso, trouxemos este e-book para que você já saiba de antemão alguns obstáculos que você pode passar quando decidir melhorar um ou mais cômodos da sua casa. É preciso ter atenção redobrada.

Além disso, para ter uma obra sem erro, é preciso trabalhar com os melhores profissionais, como os da BNO Engenharia.

Assim você previne problemas que podem acontecer mais tarde e fica com a sua casa segura e bonita.

01

Na construção, não inverta a ordem das coisas

O erro que as pessoas geralmente cometem logo antes de começar. A ansiedade é grande para ver o seu projeto pronto e, por causa disso, é fácil ficar preso nos detalhes e se perder pelo caminho.

Antes de pensar na decoração, comece pelo básico: qual é o tamanho que você tem disponível? Quais são as necessidades principais e como resolvê-las? Quais são os recursos disponíveis? São estas informações básicas que vão te ajudar a fazer um projeto ideal para a sua casa.



02

Saiba diferenciar o que é necessário e o que é apenas vontade

O orçamento para a obra tem seu limite, não é? Então, a regra aqui é fazer o melhor com os recursos disponíveis. Não adianta ceder a um desejo aqui, se algo necessário pode faltar ali.

Saiba priorizar.

Esta atitude mais racional pode te impedir de fazer compras por impulso, por exemplo. Coloque no papel, faça listas do que não pode faltar de jeito nenhum e do que seria bom ter na sua obra.



03

Tenha um profissional qualificado ao seu lado

Hoje em dia temos muita informação facilmente disponível, mas nem toda a pesquisa e conhecimento que você conseguir vai substituir um profissional qualificado que teve uma formação completa.

A ideia é que você tenha uma empresa ou uma equipe que vai conseguir realizar os seus sonhos de forma técnica, responsável e segura. Os profissionais da construção são os seus parceiros.

Se há um problema ou uma mudança a ser feita, ouça com atenção e tome decisões embasadas no conhecimento técnico.



04

Esteja preparado para as mudanças, elas serão muitas

Falando em ouvir os profissionais que trabalham com você, é preciso alertar: haverá mudanças no seu sonho inicial e isto é perfeitamente normal. Todo projeto amadurece e evolui ao longo do tempo.

E estas mudanças podem acontecer em qualquer momento da sua obra, desde o layout inicial até os acabamentos. É sempre bom reestudar e repensar uma ideia ao longo do processo, sempre conversando com o profissional que está trabalhando na obra. O final pode ser mais surpreendente do que você imagina.



05

É hora da parte burocrática

A sua atenção não deve se restringir ao canteiro de obras. Existem coisas tangenciais que precisam ser levadas em conta: taxas de licenças e permissões, por exemplo.

Verifique sempre como é o processo na sua cidade, informe-se nos órgãos competentes antes mesmo de iniciar a obra. Assim, você pode evitar muitas dores de cabeça.

Reserve uma parte do orçamento

O ideal é pensar em ter 10% e 15% do seu orçamento destinado para imprevistos e problemas de última hora. Eles vão aparecer, mas você pode evitar a dor de cabeça se estiver com a reserva feita. É melhor se prevenir.

06

07

Não viva dentro da obra

Se a obra em si já é uma dor de cabeça, imagine conviver com ela no dia-a-dia? Estamos falando de barulho, sujeira e bagunça durante todo o tempo que durar a obra, além do número de pessoas que passarão pela sua casa neste momento.

Se puder, coloque o gasto de viver em outro lugar no seu orçamento da obra. Fale com a família ou veja um hotel ou Airbnb. Esta dica é preciosa e vai te dar muito mais tranquilidade.



08

Há espaços que precisam ficar vazios

Falando em espaço, é preciso pensar no que os profissionais chamam de fluxo, ou seja, os espaços de circulação dentro da casa. São espaços importantes de se calcular numa obra para que não virem incômodos depois.

Pense nos detalhes, no espaço que os móveis ocuparão, onde está cada cômodo e sua proximidade com os outros cômodos. A cozinha ou banheiro estão com espaço adequado? É possível abrir portas e armários? Mais do que uma casa bonita, ela precisa ser funcional para a vivência diária.



09

Não compre muitas variedades de acabamento

A oferta de pisos, azulejos, torneiras, tintas e outros materiais é tão grande que, por vezes, quem reforma quer levar um pouco de cada coisa bonita que encontra. É preciso ter cuidado com isso.

Pense na obra como um todo e como uma cor ou material vai influenciar no cômodo adjacente. Ter uma mistura muito grande de estilos entre um lugar e outro da casa pode criar uma sensação desconfortável.

É bom mudar os estilos, mas é preciso ser coerente.



10

Dê a sua própria cara

O outro extremo também pode ser perigoso. Ter uma construção que seja muito igual ao projeto visto na revista ou copiado de uma conta nas redes sociais pode deixar a sua casa sem personalidade.

Seguir referências e tendências é bom, mas para que sua casa fique mais aconchegante, coloque o seu toque pessoal. Deixe seu projeto muito mais autêntico.

Projetar espaços engessados

Da mesma forma que é preciso ter algo de orgânico nos acabamentos e decoração, é preciso fazer o mesmo com o layout do espaço. Uma casa muito quadrada, sem inovação, vai fazer com que você não tenha a sensação de estar em sua própria casa.

Pense, como a sua família ou seus visitantes vão utilizar o seu espaço? De nada adianta ter uma sala linda se ninguém quer usá-la.

11

12

Não compre tudo no mesmo lugar

Sim, é preciso economizar tempo e dinheiro na hora de comprar os materiais. Só que vale a pena andar um pouco mais para ver ofertas diferentes e estilos diferentes de materiais. É essa atenção aos detalhes ao final da obra que vão dar à sua casa aquela sensação de “lar” que a gente tanto procura.



Agora que você já sabe mais como fazer uma obra sem erros, é hora de chamar os melhores profissionais da região para realizar a obra dos seus sonhos.

A **BNO Engenharia** foi fundada no início de 2016 e conta com **profissionais capacitados e especializados** para o auxílio desde a **escolha do melhor lote** para os clientes, passando por **aprovações nos órgãos competentes**, desenvolvimento de **projetos técnicos e executivos, execução de obras, controle e gerenciamento**, até a **regularização das obras** nos órgãos municipais e federais.

**Com a BNO Engenharia,
o sonho de sua casa ideal se realiza em um só lugar.**



**Rua Paulo Setúbal, 204, Sala 11
Vila Angeli - Valinhos**

☎ 19 98246-7553

☎ 19 3327-7919

✉ bnoengenharia@bnoengenharia.com.br

